

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на период 2015 – 2025 годы**

2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	6
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения	10
3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения.....	10
3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения.....	11
3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения.....	12
3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения.....	12
3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов	12
4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	13
4.1 Анализ социально-экономического развития сельского поселения	13
4.1.1. Краткая характеристика сельского поселения.	13
4.1.2. Климат.	13
4.1.3. Анализ численности населения	14
4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.	14
4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.....	15
4.1.6. Характеристика экономики сельского поселения.....	15
4.2 Перспектива развития территории сельского поселения.	16
4.3 Объемы коммунальных услуг до 2025 года.	17
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	18
5.1 Система электроснабжения.....	18
5.2 Система теплоснабжения	22
5.3 Система водоснабжения	23
5.4 Система водоотведения	25
5.5 Система газоснабжения	26
5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	27
5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.....	28
6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	32
6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	33
6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	35
6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	37
6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	39
6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	41
6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов.....	42
6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	45
6.8 Программа установки приборов учета у потребителей.....	45
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	46

7.1	Ответственные за реализацию Программы	46
7.2	План-график работ по реализации Программы.....	46
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	46
7.4	Порядок корректировки Программы.....	47

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ

Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Переясловского сельского поселения на период 2015-2025 годы
Основание для разработки Программы	- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
Основные разработчики Программы	ООО «ЭнергоАудит»
Исполнители Программы	Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Переясловского сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2025 год. Этапы осуществления Программы: один этап 2015-2025 годы.
Основные мероприятия Программы	- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; - расширение централизованной водопроводной сети; - строительство современной станции химводоочистки; - реконструкция и строительство котельных; - реконструкция линий электропередачи.
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 3994,117 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: <i>Теплоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения - 0 тыс. руб.; <i>Водоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 3994,117 тыс. руб.;

	<p><i>Водоотведение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 0 тыс. руб.;</p> <p><i>Электроснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 0 тыс. руб.</p> <p><i>Газоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 0 тыс. руб.</p> <p><i>Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – 0 тыс.руб.</p>
--	--

2. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Переясловского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. *Представительный орган* – Переясловское сельское поселение осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Переясловского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Переясловского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. *Глава Переясловского сельского поселения* осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации Переясловского сельского поселения или сторонней организации.

Глава Переясловского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Переясловского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. *Администрация Переясловского сельского поселения:*

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- организует экспертизу Программы;
- организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Переясловского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Переясловского сельского поселения разрабатывается на период с 2015 до 2025 года.

Этапы осуществления Программы:

1 этап – 2015 - 2025 годы;

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории (на 01.01.2015) – 15463,98 га.
2. Численность населения (на 01.01.2015) – 8567 чел.
3. Территориальное деление:

Территорию поселения составляют земли в административных границах сельского поселения.

4. Общая площадь жилищного фонда (2015 г.) – 186,6 тыс. кв. м.
5. Число источников энергоснабжения (2015 г.):
 - теплоснабжения – 0 единиц.
 - электроснабжения – 1 единицы.
 - газоснабжение – 3 ГРП.

6. Протяженность сетей (2015 г.):

- тепловых в двухтрубном исчислении – 0 км.
- водопроводные – 95,6 км.
- канализационные – 2,2 км.
- газоснабжение – 64,53 км.
- электроснабжения – 232,4 км.

7. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2015 г.):

- тепловых в двухтрубном исчислении – 0%;
- водопроводных – 70%;
- канализационных – 32%;
- электроснабжения – 80%;
- газоснабжения – 0%.

8. Отпущено энергии (2015 г.):

- теплоснабжение – 0 Гкал;
- электроснабжение – 10245,0 тыс. кВт. (в год)
- газоснабжение – 12500 тыс. м³;
- холодное водоснабжение – 405 тыс. м³;
- водоотведение – 12,8 тыс. куб.м;
- ТБО – н/д тыс.куб.м.

3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Распределение и поставку электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет филиал «Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС.

Характеристика линий электропередачи

Наименование линии	Статус	Напряжение, кВ	Протяженность, км	
			Всего	В пределах поселения
ПС-35/10 кВ "Переясловская"	-	35-10	250,9	150,5

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым «Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 35-10-0,4 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 232,4 км:

- Воздушные линии ВЛ-35 кВ – 18,5 км
- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 103,6 км
- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 128,8 км

Характеристики трансформаторных подстанций

Наименование ПС	Мощность фактическая каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром-ные и с/х объекты)	Техническое состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ "Переясловская"	4,0 МВА	Бытовые потребители	80% износ	«Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 0,4 кВ.

В сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 1 ПС 35/10кВ, 40 ТП 10/0,4кВ. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 1 ПС 35/10кВ – 4,0МВа, 40 ТП 10/0,4кВ – 7,34МВа.

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым «Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС.

3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от магистральных газопроводов через одну газораспределительную станцию. Газифицирован один населенный пункт – ст. Переясловская. Источник газоснабжения ГРС Переясловская.

Характеристики существующих источников газоснабжения

Наименование	Мощность проектная/фактическая каждого головного сооружения	Потребители газа: (населенные пункты, промышленные и с/х объекты)	Техническое состояние (год стр-ва, остаточный ресурс оборудования)	Место расположения и ведомственная принадлежность
ГРС Переясловская	10,0/1,3 тыс.м3/час	ст. Переясловская	1982	ст. Переясловская

От ГРС Переясловская, газ потребителям подается соответственно по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

В сельском поселении в системе газоснабжения в настоящее время задействовано 3 ГРП, и 22 ШГРП.

Подача газа потребителям сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления, обслуживаемым АО «Брюховецкаярайгаз».

Общая протяженность газопроводов сельского поселения – 64526,9км.

1. Подземные газопроводы низкого давления – 15200,5 м.
2. Подземные газопроводы высокого давления – 9175,7 м.
3. Надземные газопроводы высокого давления – 969,5 м.
4. Надземные газопроводы низкого давления – 39181,2 м.

3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения поселения являются подземные воды.

В настоящее время население снабжается водой от 10 артскважин, дебетом 3384 м³/ч.

Общая протяженность водопроводных сетей по всему сельскому поселению составляет 95.6 км.

Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов, гидрантов, установленных на сети.

На территории сельского поселения одна система централизованного холодного водоснабжения. Организации, осуществляющей водоснабжение потребителей:

- ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство»

Водопроводная сеть имеет кольцевую схему с тупиковыми участками. Водопроводом охвачена жилая застройка, учреждения соцкультбыта и предприятия. Качество воды, в основном, соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

При отсутствии водопроводных сетей население использует воду из шахтных и трубчатых колодцев.

Потребителями холодного водоснабжения в основном является население.

3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

В ст. Переясловская существует небольшой участок сетей канализации протяженностью 2,2км.

В населенных пунктах централизованная канализация отсутствует. Сточные воды, как правило, утилизируются в пределах придомовых участков.

Централизованного водоотведения на территории сельского поселения нет. Технологические линии и очистные сооружения имеются в ОАО ЗИП «Бытприбор», в настоящее время закрыты в виду отсутствия производственной необходимости.

3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Теплоснабжение ст. Переясловской в настоящее время осуществляется от трёх котельных общей мощностью 0,6 Гкал/ч, которые отапливают школы (СОШ №15 и СОШ № 7), сельский Дом культуры.

Существующие объекты индивидуальной и секционной застройки, обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
ст. Переясловская			
Котельная № 1	0,20	0,20	газ
Котельная №2	0,20	0,20	газ
Котельная №3	0,20	0,20	газ
Итого по Переясловскому сельскому поселению	0,60	0,60	

3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, механизированную уборку осуществляет специализированное предприятие ООО «Брюховецкая – Чистая станица».

Вывоз мусора на территории сельского поселения производится еженедельно по понедельникам транспортом на полигон ТБО. Пункты временного хранения ТБО расположены на обособленных территориях. Вывоз твердых бытовых отходов от населения сельского поселения производится ООО «Брюховецкая – Чистая станица».

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1 Анализ социально-экономического развития сельского поселения

4.1.1. Краткая характеристика сельского поселения.

Переясловское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 669-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Переясловского сельского поселения входят 3 населенных пункта: станица Переясловская, поселок Встречный, хутор Сопова Балка.

По состоянию на 01.10.2014 года в поселении проживало 8567 человек постоянного населения.

Центром муниципального образования является станица Переясловская, которая расположена в южной части поселения.

Переясловское сельское поселение находится в северной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

- на севере – с Каневским районом;
- на востоке – со Свободненским сельским поселением;
- на юге – с Брюховецким сельским поселением;
- на западе – с Чепигинским сельским поселением.

4.1.2. Климат.

Климат района умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/с.

Зима не устойчивая с частыми оттепелями и кратковременными заморозками с незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40-60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма осадков составляет 450 – 600 мм.

Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42°C.

Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от - 3,3°C – январь, до +23°C – июль. Глубина промерзания – 0,8 м.

Средняя скорость ветра - 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) 350 мм.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен каштановыми почвами и черноземами. Мощность их достигает 0,8 – 1,3 м. Почвообразующими породами служат

четвертичные суглинки и глины. Основной почвенный фон района представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные их виды, на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В приречных понижениях и в днищах степных западин, где грунтовые воды залегают не ниже 4 – 5 м от поверхности, почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами.

В прирусловой части долин формируются луговые засоленные почвы, которые на повышенных участках сменяются лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных – лугово-болотными.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, рогоз.

Рельеф территории – пологий склон высокого правого берега р. Бейсуг с общим уклоном к реке, которая представляет собой широкие густо заросшие камышом плавни.

4.1.3. Анализ численности населения

Сельское поселение - это 3 населенных пункта, где живут учителя и пенсионеры, предприниматели и школьники, медицинские работники и работники культуры, в общем люди разных профессий и возрастов. На территории поселения зарегистрировано 8567 человек, из них:

- мужчин – 48,3%,
- женщин – 51,7%.

Трудоспособного возраста – 4782 человек, (55,8%) из них:

- мужчин – 67%;
- женщин – 33%.

Молодежь от 18 до 35 лет – 2334 чел. (28,4 %).

Дети до 18 лет – 1651 чел. (19,3%).

Всего семей с детьми – 1142. Из них многодетных - 104.

Пенсионеры 2134 человека, (25,6 %) из них:

- участники ВОВ – 8 чел.;
- блокадниц - 0 чел.;
- долгожителей (90 и более лет) - 5 чел.;
- вдовы - 19.

В 2014 году родилось 40 человек, умерло 71 человек.

Имеют среднее профессиональное образование – 3,6%;

–Имеют высшее профессиональное образование – 3,3%;

Прогнозная численность населения сельского поселения согласно генеральному плану на расчетный срок (2025г.) составит 9000 человек.

4.1.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.

Жилищный фонд сельского поселения по состоянию на 2014 г. составил 3155 жилых строений общей площадью 186,6 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,8 м².

По своей объемно-планировочной структуре жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой с преобладанием индивидуального жилищного строительства. Многоквартирная застройка расположенная на территории ст.Переясловской представлена домами секционного типа общей емкостью квартирного фонда 74 единицы.

Характеристика жилищного фонда Переясловского сельского поселения по основным показателям

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
станция Переясловская	3114	185,1	21,8
поселок Встречный	3	0,104	20,8
хутор Сопова Балка	38	1,42	24,9
Итого по поселению:	3155	186,624	21,8

В структуре жилищного фонда поселения 0,4% составляет жилье, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Общая площадь ветхого и аварийного жилья – 0,7 тыс. м² (11 единиц жилищного фонда, в которых проживают 33 человека).

В рамках реализации генерального плана ветхий и аварийный фонд подлежит полной замене на 1 очередь строительства.

4.1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда.

Предусматривается увеличение жилищного фонда сельского поселения на расчетный срок, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность.

4.1.6. Характеристика экономики сельского поселения

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

В аграрном производстве задействованы два сельскохозяйственных предприятия, 17 крестьянско-фермерских хозяйств, личные подсобные хозяйства населения.

Земельный фонд, предоставленный для нужд сельскохозяйственного производства, насчитывает порядка 12,4 тыс. га – более 85 % территориальных ресурсов поселения. В большей степени его использование связано с полеводством зернового направления, сочетающегося с выращиванием технических культур. Главными производственными культурами являются сахарная свекла, пшеница озимая, подсолнечник.

В хозяйствах населения выращиваются картофель, овощи, плодово-ягодная продукция.

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы во всех категориях хозяйств (по отчетным данным 2009 года) насчитывает 450 голов КРС (в том числе 110 голов – коров), 3,6 тыс. голов свиней, 76 тыс. голов птицы.

4.2 Перспектива развития территории сельского поселения.

Перспектива развития территории сельского поселения рассматривается до 2025 года.

Основную роль потенциального роста интереса со стороны инвесторов играет наличие рынков сбыта, развитая транспортная сеть, наличие трудовых ресурсов, поддержка со стороны органов власти. Для повышения инвестиционного потенциала необходимо формирование на территории сельского поселения системы инвестиционных площадок (подготовка свободных земель под промышленную застройку в местах, обеспеченных соответствующей производственной инфраструктурой: транспортными коммуникациями, газо-, тепло- и электроснабжением, средствами связи).

Для привлечения инвестиционных вливаний в экономику поселения предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т.д.). Выделенные инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного класса вредности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоной.

Одним из основных условий развития экономики, решения проблем занятости населения, повышения качества обслуживания населения, снижения социальной напряженности, а также повышения налоговых поступлений в доходную часть районного и местного бюджета является малое предпринимательство.

Важную роль в экономике поселения играет развитие малого и среднего бизнеса.

Почти все действующие предприятия поселения являются малыми.

Основными задачами для дальнейшего развития малого бизнеса на территории сельского поселения является:

- необходимость проводить работу по устранению административных барьеров;
- решение проблемного вопроса о «легализации» всех работающих в малом бизнесе, что позволит не только улучшить социальную защищенность этой категории работающих, но и дать существенную экономию расходной части бюджета района;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития малого предпринимательства;
- освоение малым бизнесом новых рынков;
- создание правовых условий для динамичного развития.

Для создания условий роста экономического потенциала промышленного комплекса сельского поселения необходимо решение следующих задач:

- рост эффективности производства, техническое перевооружение существующих предприятий;
- повышение инвестиционной привлекательности поселения, создание благоприятных условий для привлечения инвесторов с целью создания новых производств и развития уже имеющихся;
- укрепление экономики за счет создания благоприятных условий для устойчивого развития малого предпринимательства как инструмента для создания новых рабочих мест, одного из

источников дохода местного бюджета и обеспечения населения качественными товарами и услугами.

4.3 Объемы коммунальных услуг до 2025 года.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- низкие темпы роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2025 года

	Холодная вода, м ³	ГВС, м ³	Сточные воды, м ³	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м ³
						сетевой, м ³	сжиженный, тн	
2015 год								
ВСЕГО	405000	0,0	2,2	-	10245000	15000	-	н/д
2025 год								
ВСЕГО	366086	0,0	2,2	-	12500000	20000	-	н/д

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Система ресурсоснабжения сельского поселения включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

5.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Количество ТП – 4 ед. ПС – 0 ед.;
- Количество силовых трансформаторов, установленных в ТП – 4 ед. ПС – 0 ед.;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ПС, ТП – 6,5МВА;
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;
- Полезный отпуск электрической энергии – 10245,0 тыс. кВт. (в год)

Институциональная структура.

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым «Кубаньэнерго» Тамашевские ЭС.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанций:

- ПС-35/10 кВ "Переясловская" мощностью 4,0 МВА (ст. Переясловская, х. Сопова Балка пос. Встречный).

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Прогноз потребности в электроэнергии в сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

- прогноз поддержания численности постоянного населения к 2025 г. на уровне 8567 чел.
- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека;
- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы.

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ.

Качество поставляемого ресурса.

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее – категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации

Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Воздействие на окружающую среду.

Так как в сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей взамен масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели при истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Приказ РЭК Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями на основании «Методических указаний по расчету тарифов на услуги по организации функционирования торговой системы оптового рынка электрической энергии (мощности) и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 332 "Об утверждении Положения о Федеральной службе по тарифам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 29, ст. 3049), а также в целях реализации пункта 63 Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 9, ст. 791).

Технические и технологические проблемы в системе.

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения сельского поселения:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.), что приводит к повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

- Большой процент износа ТП и ВЛ

5.2 Система теплоснабжения

Основные технические данные системы теплоснабжения.

Система теплоснабжения децентрализованная.

Здания школы и Дома культуры отапливаются от автономных теплоисточников – газовых котельных.

Отопление других административных и общественных зданий, а так же индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются газ.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Данные по приборам учета отсутствуют.

Безопасность и надежность системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Надежность обслуживания.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения.

Воздействие на окружающую среду.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время общее состояние объектов коммунальной теплоэнергетики, расположенных в поселении, можно оценить как удовлетворительное. Теплоснабжение осуществляется по двухтрубной тепловой сети. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение полностью прекращается. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено. Тепловые сети поселения не обладают достаточной пропускной способностью, диаметры магистральных трубопроводов занижены, что приводит к большим гидравлическим потерям и к недотопу зданий. Низкой энергоэффективности производства тепловой энергии нет.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Индивидуальные котельные.

5.3 Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения поселения являются подземные воды.

В настоящее время население снабжается водой от 7 артезианских скважин, дебетом 3384 м³/ч.

Общая протяженность водопроводных сетей по всему сельскому поселению составляет 95,6 км.

Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов, гидрантов, установленных на сети.

На территории сельского поселения одна система централизованного холодного водоснабжения. Организация, осуществляющая водоснабжение потребителей - ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство»

Водопроводная сеть имеет кольцевую схему с тупиковыми участками. Водопроводом охвачена жилая застройка, учреждения соцкультбыта и промпредприятия. Качество воды, в основном, соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

При отсутствии водопроводных сетей население использует воду из шахтных и трубчатых колодцев.

Потребителями холодного водоснабжения в основном является население.

Институциональная структура.

На территории поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает ООО «Брюховецкое водопроводное хозяйство».

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Водоснабжение населения и абонентов обеспечивается за счет артезианских скважин. Суммарная проектная производительность водозабора составляет 3384 тыс. м³/сут. Водопроводных очистных сооружений нет. Для регулирования напора и расхода в водопроводной сети и создания запаса воды на сети установлены водонапорные башни. Основными потребителями воды является население. Общая протяженность сетей составляет 95,6 км.

Для системы водоснабжения используется 10 артезианских скважин.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Фактический объем отпущенной в сеть за 2013 год составил 405 тыс.м³, в средние сутки 1,1 тыс.м³, в сутки максимального водоразбора 1,32 тыс.м³. К 2025 году ожидаемый объем отпущенной в сеть 366 тыс.м³/год, в средние сутки 1 тыс.м³/сут., в максимальные сутки расход составил 1,2 тыс.м³.

При прогнозируемой тенденции к подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях имеется достаточный резерв по производительностям основного технологического оборудования. Это позволяет направить мероприятия по реконструкции и модернизации существующих сооружений на улучшение качества питьевой воды, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки.

Безопасность и надежность.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество.

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Экологичность.

Питьевая вода, потребляемая населением сельского поселения, по микробиологическим и санитарно-химическим показателям не соответствует требованиям, описанным в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г.Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002.

Технические и технологические проблемы в системе.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении сельского поселения:

- износ сетей водоснабжения достигает более 70%;

- отсутствие приборов учета у 30% потребителей

5.4 Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

В ст. Переясловская существует небольшой участок сетей канализации – технологические линии протяженностью 2,2 км.

В населенных пунктах централизованная канализация отсутствует. Сточные воды, как правило, утилизируются в пределах придомовых участков.

Технологические линии водоотведения на территории сельского поселения принадлежат организации ОАО «ЗИП Бытприбор», в виду отсутствия производственной необходимости закрыты.

Институциональная структура.

Объекты систем технологических линий водоотведения на территории сельского поселения принадлежат организации ОАО «ЗИП Бытприбор», в виду отсутствия производственной необходимости закрыты.

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Сточные воды от потребителей по самотечным и напорным коллекторам (при задействовании КНС) попадают на очистные сооружения канализации.

Основное оборудование ОСК: приемная камера сточных вод, песколовки, отстойники, фильтры, контактные резервуары, иловые площадки.

Биологическая очистка производится с помощью активного ила, механическая – песколовками, фильтрами.

Пройдя необходимые стадии очистки, очищенная сточная вода по отводящему трубопроводу сбрасывается в водоем.

Канализационные сети на территории сельского поселения имеют протяженность 2,2 км.

Балансы мощности и ресурса.

Объем сточных вод составил, 2011 – 9,57 тыс.м³/год, 2012 – 9,6 тыс.м³/год, 2013 - 12,8 тыс.м³/год

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Исходя из данных поступления сточных вод и производительности существующих КОС, мощности очистных сооружений достаточно.

Качество поставляемого ресурса.

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Технические и технологические проблемы в системе.

- Низкий процент населения, обеспеченного системой централизованной канализации;
- Высокий износ оборудования и сетей водоотведения в сельском поселении;

- Замена ветхих участков напорного и безнапорного трубопровода;
- Разработка документации и реконструкции очистных сооружений на территории для обеспечения глубокой биологической очистки;
- Реконструкция КНС и насосных агрегатов.

5.5 Система газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от магистральных газопроводов через одну газораспределительную станцию.

Источником газоснабжения является ГРС Переясловская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет АО «Брюховецкаярайгаз».

Схема газоснабжения сельского поселения трехступенчатая: газопроводы высокого, среднего и низкого давления. Для снижения давления до низкого к газопроводам высокого и среднего давления подключены ШРП. К низким сетям подключены потребители.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Институциональная структура.

На территории сельского поселения газоснабжением занимается ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Характеристика системы ресурсоснабжения.

Источником газоснабжения предусматривается природный газ от существующего газопровода высокого давления. Схема газоснабжения принята – тупиковая.

Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение существующего жилого фонда осуществляется природным газом, частично сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок.

Баллонный газ по ГОСТ 20448–90 доставляется автотранспортом со склада хранения баллонов административного центра и используется только для целей пищевого приготовления.

Общая протяженность сетей составляет 64526,9 м.

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения.

Надежность и эффективность объектов газоснабжения соответствует стандартам.

Имеющиеся проблемы и направления их решения.

Проблемы в системе газоснабжения отсутствуют.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения.

Надежность и эффективность объектов газоснабжения соответствует стандартам.

Надежность работы системы.

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

В настоящее время главным образом в качестве топлива используются бутан, пропан и их смеси. Технический пропан является универсальным сжиженным газом, так как он может применяться при естественном и искусственном испарении жидкости в пределах изменения температур от + 45 градусов Цельсия до - 35 градусов Цельсия. Для локальных потребителей это позволяет в любое время года устанавливать баллоны и резервуары с жидким пропаном в отапливаемых и неотапливаемых помещениях, снаружи здания и в грунте. Достоинством пропана является то, что образующиеся в начале и в конце опорожнения емкостей пары при любом методе испарения почти однородны по своему составу.

Качество поставляемого ресурса.

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объём энергии в маленькой емкости для СУГ. Другие важные свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окрестности.

Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации сжиженного газа для всех потребителей. По сравнению с пропаном у бутана хуже способность испарения при - 43 градуса Цельсия, и поэтому его смешивают с пропаном.

Воздействие на окружающую среду.

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Тариф на коммунальные ресурсы.

5,65 руб. за 1 куб.м.

5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Жилищный фонд.

Информация по обеспеченности населения приборами учета воды в настоящий момент 72%, доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%, газоснабжение - 94,9%, обеспеченность приборами учета тепловой энергии – 0%.

Бюджетные и прочие потребители.

Информация по обеспеченности бюджетных и прочих организаций приборами учета воды в настоящий момент 100%, доля обеспеченности приборами учета электрической энергии составляет 100%, газоснабжение – 100%, обеспеченность приборами учета тепловой энергии – 0%.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
на 2025 год – 5 ед./км;
- износ: на 2025 год – 35,0%.

Теплоснабжение:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
на 2025 год - 1 ед./км;
- износ:
на 2025 год – 30,0%.

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
на 2025 год – не более 35%;
- потери на 2025г. составят 170 тыс. куб. м.

Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2,2 км.

Газоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
на 2025 год – не более 10,0%;

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
на 2025 год – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
на 2025 год – 100%.

6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов сельского поселения до 2029 г. (тыс. руб.)

Наименование	2015-2025 гг.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	0
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	<i>0</i>
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	0
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении</i>	<i>0</i>
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	0
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	0
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</i>	<i>0</i>
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	3994,117
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	3994,117
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</i>	<i>3994,117</i>
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	0
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</i>	<i>0</i>
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
<i>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО</i>	<i>0</i>
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	0
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	0
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>0</i>
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	0
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	0
<i>Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</i>	<i>0</i>
ВСЕГО: общая Программа проектов	0

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения сельского поселения.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования, линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство и монтаж новых линий электропередач.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве

бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: при развитии централизованной системы теплоснабжения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

–Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

–повышение надежности работы котельных.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- строительство новых сетей теплоснабжения;
- строительство сетей отопления и ГВС.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 гг.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015-2025г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия отсутствуют.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- замена сетей водоснабжения;
- установка приборов учета;
- строительство сетей водоснабжения в мкр. Северный

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимые капитальные затраты: 3994,117 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- Замена водопроводных сетей;
- Замена аварийных участков существующей водопроводной сети;
- Прокладка новых сетей водопровода из полиэтиленовых труб;

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

6.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия: не планируются.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Промывка канализационных сетей после ремонта (ежегодно)
- Установка приборов учёта на объекты (до 2025г.)
- Замена эл/оборудования на эл/оборудование меньшей мощности (до 2025)
- Замена ветхих участков сетей водоотведения (до 2025)
- Модернизация канализационных очистных сооружений (до 2025)

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Ремонт сетей канализации

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры,

принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 гг.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Мероприятия не предусматриваются.

Срок реализации: данные отсутствуют.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: при развитии системы газоснабжения на территории сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

–Разработка перспективной схемы газоснабжения сельского поселения.

Срок реализации: до 2025 года, при газификации сельского поселения в целом.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

–Мероприятия не предусматриваются.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

–Мероприятия не предусматриваются.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

–Мероприятия не предусматриваются.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

–Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

6.6. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

–Мероприятия не предусматриваются.

Срок реализации: данные отсутствуют.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: при развитии системы утилизации ТБО на территории сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

–Разработка перспективных схем обращения с отходами сельского поселения.

–Разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

–создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

–полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;

–качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

–Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.

–Ликвидация несанкционированных свалок.

–Очистка земель на территории сельского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления;
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией сельского поселения.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2015-2025 г.г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 0 тыс. руб. (данные отсутствуют), в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – данные отсутствуют;
- внебюджетные источники – данные отсутствуют.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;
- экономия воды – данные отсутствуют.

6.8. Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;
- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация сельского поселения.

Координатором реализации Программы является Администрация сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2015-2025 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2025 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Переясловского сельского поселения на период 2015-2025 годы

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит»

Антонов С.А.



Заказчик:

Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района

Юридический адрес: 352762, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, ул. Красная, д.83

Глава Переясловского сельского поселения

Татарин В.В.