



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025

№ 49-р

ст-ца Переясловская

**О проведении весеннего осмотра жилищного фонда многоквартирных
домов Переясловского сельского поселения Брюховецкого района**

В целях обеспечения сохранности, эксплуатационной надежности и безопасности жилищного фонда, выявления дефектных участков конструктивных элементов жилых домов и элементов благоустройства придомовой территории, уточнения объемов работ по ремонту и подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осеннее – зимний период 2025 – 2026 годов, определения готовности зданий к эксплуатации в весенне – летний период:

1. В срок до 31 марта 2025 года организовать проведение общего весеннего осмотра жилищного фонда многоквартирных домов в соответствии с СНБ 1.04.01-04 «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации», ТКП 45-1.04 – 14-2005 «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений» (Приложение № 1).

2. Утвердить рабочую группу по проведению весеннего осмотра. Результаты работы комиссии оформить соответствующими актами (Приложение №2).

3. При проведении осмотра жилищного фонда особое внимание обратить на техническое состояние ограждающих конструктивных элементов жилых домов и элементов благоустройства придомовой территории:

выступающие архитектурные детали и их крепления, наружные водоотводящие устройства и системы, карнизы, балконы, остекления лоджий, элементы отделки фасадов, парапетные ограждения, индивидуальные антенны и другие конструкции, санитарное и противопожарное состояние вспомогательных помещений и иных нежилых помещений, в том числе сдаваемых в аренду, техническое состояние детского игрового оборудования,

нарушения усовершенствованного покрытия, места скопления талых вод и дождевых вод, закрытие крышками люков водопроводно – канализационных и других колодцев, провалы грунта в местах прохождения водопроводных и канализационных трасс.

4. Провести проверку состояния систем дымоудаления, газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов, принять незамедлительные меры по обеспечению их безопасного функционирования, а также исключению загазованности подвальных помещений и других вспомогательных помещений.

5. При обнаружении дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания, детского игрового оборудования, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, обрушению их элементов и нарушению их нормальной работы, принять меры по устранению причин, вызывающих дефекты. При этом угрожающие жизни и здоровью людей дефекты конструктивных элементов и инженерных систем здания, детского игрового оборудования и нарушения правил противопожарной безопасности подлежат незамедлительному устранению.

6. Провести проверку вспомогательных помещений жилых домов и принять меры по приведению в соответствие с проектным решением оконных заполнений лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.

7. Организовать проведение санитарной очистки и дезинфекции чердачных помещений.

8. Информацию о результатах проведения общего весеннего осмотра и выявленных дефектах, угрожающих жизни и здоровью людей, представить в администрацию Переясловского сельского поселения до 4 апреля 2025 года.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района



С.В. Неваленых

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района
от 24.03.2025 № 49-р

ГРАФИК
осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района

№ п/п	Адрес объектов	Дата осмотра
1	ст-ца Переясловская, ул. Красная, 81	26.03.2025
2	ст-ца Переясловская, ул. Ленина, 9 «А»	26.03.2025
3	ст-ца Переясловская, ул. Береговая, 3	26.03.2025
4	ст-ца Переясловская, ул. Береговая, 3 «А»	26.03.2025
5	ст-ца Переясловская, ул. Береговая, 3 «Б»	26.03.2025
6	ст-ца Переясловская, ул. Береговая, 3 «В»	26.03.2025

Заместитель главы
Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района



О.А. Компаниец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района
от 24.03.2025 № 49-р

СОСТАВ
рабочей группы по проведению весеннего осмотра жилищного фонда
многоквартирных домов Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена рабочей группы	Должность
1	Компаниец Ольга Анатольевна	заместитель главы Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
2	Петрова Ирина Николаевна	директор МБУ «Забота» (по согласованию)
3	Суворова Елена Юрьевна	главный специалист администрации Переясловского сельского поселения
4	Бахтер Юрий Васильевич	заместитель директора МБУ «Забота» (по согласованию)
5	Бессонов Александр Андреевич	депутат Совета Переясловского сельского поселения (по согласованию)

Заместитель главы
Переясловского сельского поселения
Брюховецкого района



О.А. Компаниец