ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 23.10.2024 № 112

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2025 год**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | муниципальная программа «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2025 год |
| Координатор муниципальной программы | Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Основания для разработки | Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28 июля 2012 года) |
| Муниципальный заказчики и исполнители мероприятий программы | Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района |
| Цель и задачи Программы | Цель: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земли.  Задачи: проведение землеустроительных мероприятий;  информационное наполнение государственного кадастра недвижимости по Переясловскому сельскому поселению;  разграничение земель - регистрация права собственности Переясловского сельского поселения Брюховецкого района на земельные участки;  перераспределение земли и передача ее эффективным хозяйствующим субъектам |
| Сроки реализации Программы | 2025 год |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 150,0 тыс. рублей, в том числе:  МБ – 150,0 тыс. рублей |
| Контроль за выполнением программы | Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района |

**1. Содержание проблемы (задачи) и обоснование необходимости ее**

**решения программным методом**

Муниципальная программа «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2025 год направлена на создание системы эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления национальной экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации о земельных участках и объектах недвижимости, а также на совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам.

В настоящее время учет земли и иной недвижимости разделены, что существенно увеличивает временные затраты правообладателей при учете недвижимости и регистрации прав на нее.

Сведения о земельных участках, в том числе о площади участка, местоположении его границ, кадастровой стоимости содержатся в государственном кадастре недвижимости автономного округа. Данная информация должна быть достоверной, в связи с чем нуждается в постоянном обновлении.

Одним из источников для обновления сведений государственного кадастра недвижимости выступает картографический материал, полученный в результате проведения топографической съемки, и кадастровых работ.

Анализ существующего картографического материала показывает, что имеющаяся топографическая съемка 20% населенных пунктов сельского поселения утратила актуальность и требует обновления. Зачастую работы по обновлению данного материала инициируются различными организациями для решения собственных вопросов и осуществляются по отдельно взятым сельским поселениям в разных масштабах и различных системах координат, в связи с чем, получаемый картографический материал носит локальный характер и, как правило, не увязан между собой и не сводим в единую систему.

Отсутствие современной цифровой картографической основы и адресных цифровых планов при проведении государственного кадастрового учета недвижимости создает проблемы с определением географического положения, согласованием границ земельных участков и объектов недвижимости. Анализ сведений об учтенных земельных участках и объектах недвижимости показывает, что имеется немало неточностей и погрешностей в данных по одним и тем же объектам, а также дублирование информации о них в различных ведомствах.

Указанные недостатки сказываются на инвестиционной политике в районе, и сельских поселениях, усложняют процесс купли-продажи земельных участков, затрудняют расчет сумм налогов.

Федеральный закон от 30.06.2006г. №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» направлен на обеспечение прав граждан по оформлению прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Статьей 12 указанного закона предусмотрено, что органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, вправе осуществлять организацию и финансирование мероприятий по выполнению в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках. Всего в результате выполнения работ будет поставлено на государственный кадастровый учет и зарегистрировано в собственность граждан 63 участка, из подлежащих регистрации 124 земельных участка.

В соответствии с п.4 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса», муниципальные образования вправе осуществлять организацию и финансирование мероприятий по выполнению в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения. В настоящее время на территории района ни один земельный участок занятый многоквартирным домом не облагается земельным налогом.

В сельском поселении существует проблема с длительностью сроков оформления прав на земельные участки предоставляемые для сельскохозяйственных нужд.

**2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Цель: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земли.

Задачи: проведение землеустроительных мероприятий;

информационное наполнение государственного кадастра недвижимости по Переясловскому сельскому поселению;

разграничение земель - регистрация права собственности Переясловского сельского поселения Брюховецкого района на земельные участки;

перераспределение земли и передача ее эффективным хозяйствующим субъектам.

Муниципальная программа реализуется в течение 2025 года, этапы реализации муниципальной программы отсутствуют.

**3. Мероприятия муниципальной программы**

**«Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | | Ожидаемый результат | Муниципальный заказчик/исполнитель |
| Всего | В том числе: |
| 2025 г |
| 1 | Подготовка проектов межевания земельных участков, установка межевых знаков | МБ | 150,0 | 150,0 | обеспечения собственников границами земельных участков | Администрация Переясловского сельского поселения |
| Итого | | МБ | 150,0 | 150,0 |  |  |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района. Объемы и источники финансирования мероприятий муниципальной программы, рассчитанные на основании предварительных смет расходов, носят прогнозный характер и подлежат уточнению в течение года при принятии решения Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района о бюджете на очередной финансовый год (внесение изменений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объем финансирования,  тысяч рублей | Всего |
|
| 1 | Местный бюджет | 150,0 |
|  | Итого | 150,0 |

**5. Ожидаемые результаты реализации Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора целей | Единица измерения | Значение индикатора в году, предшествующем началу реализации Программы | Результат реализации  Программы |
| 1 | Количество земельных участков на которых проведены кадастровые работы | шт | 10 | 10 |

**6. Механизм реализации программы**

Комплексное управление и контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы – Администрация Переясловского сельского поселения*.*

Реализация Программы в части выполнения программных мероприятий обеспечивается ответственными исполнителями программных мероприятий.

Состав ответственных исполнителей программных мероприятий конкретизируется на этапе уточнения программных мероприятий, финансируемых в очередном финансовом году.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется за счет средств местного поселения.

Текущий контроль, мониторинг и анализ хода реализации Программы осуществляет заместителем главы Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Главный специалист, главный бухгалтер администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района обеспечивает своевременную выплату денежных средств, согласно Программы.

Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района несет ответственность за достоверность данных о ходе реализации Программы.

Заместитель главы Переясловского

сельского поселения

Брюховецкого района О.А. Компаниец