**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2018 № 137

ст-ца Переясловская

**Об утверждении ведомственной целевой программы**

**«Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.07.2012), а также в целях устойчивого развития территории Переясловского сельского поселения Брюховецкого района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2019 год (прилагается).

2. Назначить заместителя главы Переясловского сельского поселения Брюховецкого района О.А. Компаниец ответственным лицом за реализацию мероприятий ведомственной целевой программы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава Переясловского

сельского поселения

Брюховецкого района В.В. Татарин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района

от 23.10.2018 № 137

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2019 год**

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Ведомственная целевая программа «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2019 год | | | |
| Основания для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.07.2012) | | | |
| Наименование субъекта бюджетного планирования | Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района | | | |
| Цель и задачи Программы | Цель: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производительного потенциала земли.  Задачи: проведение землеустроительных мероприятий;  информационное наполнение государственного кадастра недвижимости по Переясловскому сельскому поселению;  разграничение земель - регистрация права собственности Переясловского сельского поселения Брюховецкого района на земельные участки;  перераспределение земли и передача ее эффективным хозяйствующим субъектам | | | |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2019 год | | | |
| Объемы и источники финансирования Программы | Источник финансирования | | Объем финансирования (тыс. руб.) | |
| Местный бюджет | | 20,0 | |
| Итого | | 20,0 | |
| Индикаторы целей программы | Наименование индикатора целей Программы | Единица измерения | Значения в 2018 г. | 1-й год реализации Программы |
| Обеспечение прав граждан по оформлению в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на земельные участки сельхоз назначения | % | 85 | 100,0 |

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Ведомственная целевая программа «Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания земельных участков» на 2017 год направлена на создание системы эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления национальной экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации о земельных участках и объектах недвижимости, а также на совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам.

В настоящее время учет земли и иной недвижимости разделены, что существенно увеличивает временные затраты правообладателей при учете недвижимости и регистрации прав на нее.

Сведения о земельных участках, в том числе о площади участка, местоположении его границ, кадастровой стоимости содержатся в государственном кадастре недвижимости автономного округа. Данная информация должна быть достоверной, в связи с чем нуждается в постоянном обновлении.

Одним из источников для обновления сведений государственного кадастра недвижимости выступает картографический материал, полученный в результате проведения топографической съемки, и кадастровых работ.

Анализ существующего картографического материала показывает, что имеющаяся топографическая съемка 20% населенных пунктов сельского поселения утратила актуальность и требует обновления. Зачастую работы по обновлению данного материала инициируются различными организациями для решения собственных вопросов и осуществляются по отдельно взятым сельским поселениям в разных масштабах и различных системах координат, в связи с чем, получаемый картографический материал носит локальный характер и, как правило, не увязан между собой и не сводим в единую систему.

Отсутствие современной цифровой картографической основы и адресных цифровых планов при проведении государственного кадастрового учета недвижимости создает проблемы с определением географического положения, согласованием границ земельных участков и объектов недвижимости. Анализ сведений об учтенных земельных участках и объектах недвижимости показывает, что имеется немало неточностей и погрешностей в данных по одним и тем же объектам, а также дублирование информации о них в различных ведомствах.

Указанные недостатки сказываются на инвестиционной политике в районе, и сельских поселениях, усложняют процесс купли-продажи земельных участков, затрудняют расчет сумм налогов.

Федеральный закон от 30.06.2006г. №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» направлен на обеспечение прав граждан по оформлению прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Статьей 12 указанного закона предусмотрено, что органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, вправе осуществлять организацию и финансирование мероприятий по выполнению в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках. Всего в результате выполнения работ будет поставлено на государственный кадастровый учет и зарегистрировано в собственность граждан 63 участка, из подлежащих регистрации 124 земельных участка.

В соответствии с п.4 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса», муниципальные образования вправе осуществлять организацию и финансирование мероприятий по выполнению в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения. В настоящее время на территории района ни один земельный участок занятый многоквартирным домом не облагается земельным налогом.

В сельском поселении существует проблема с длительностью сроков оформления прав на земельные участки предоставляемые для сельскохозяйственных нужд.

**2. Перечень и описание программных мероприятий**

Таблица 1. Перечень и описание программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия | Срок реализации (год) | Объем финансирования (тыс. руб.) | Результат реализации мероприятия |
| 1. | Подготовка проектов межевания земельных участков, установка межевых знаков | обеспечения собственников границами земельных участков сельхоз назначения | 2019 | 20,0 | исполнения решения суда по земельным участкам сельхоз назначения |

**3. Управление Программой и механизм ее реализации**

Управление Программой осуществляет администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района. Подведение текущих результатов реализации Программы, отслеживание количественных и качественных итогов, подготовка ежеквартальных и годовых отчетов по реализации Программы возлагаются на бухгалтерский орган Переясловского сельского поселения.

Заказчик программы обеспечивает ее реализацию посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации Программы исходя из ее содержания, с участием заинтересованных лиц, независимо от форм собственности.

**4. Индикаторы целевой Программы**

Таблица 2. Индикаторы целей программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора целей Программы | Единица измерения | Значения в 2018 г. | 1-й год реализации Программы |
| Обеспечение прав граждан по оформлению в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на земельные участки сельхоз назначения | % | 85 | 100,0 |

**5. Оценка рисков реализации ведомственной целевой программы и механизмы их минимизации**

Таблица 3. Оценка рисков реализации программы и механизмы их минимизации

|  |  |
| --- | --- |
| Внешний фактор, который может повлиять на реализацию программы | Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов |
| Действие обстоятельств непреодолимой силы | Оперативное реагирование органов местного самоуправления на такие обстоятельства |
| Изменение федерального законодательства | Оперативное реагирование |

Заместитель главы Переясловского

сельского поселения

Брюховецкого района О.А. Компаниец