

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о и проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

Администрацией Переясловского сельского поселения Брюховецкого района принято решение о проведении торгов по продаже земельного участка (постановление администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 6 октября 2016 года № 183).

Форма торгов: аукцион, открытый составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор торгов: Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Предмет торгов:

земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 96 кв.м с кадастровым номером 23:04:0202047:62, находящегося по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, угол улиц Набережная-Широкая, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание (Участок 2).

Осмотр Участков на местности: в любое время в течение периода приема заявок.

Начальный размер стоимости Участка 2 составляет 38777 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 14 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83, кабинет № 14.

Подведение итогов и определение победителя торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 18 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83, кабинет № 14.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе по продаже Участка 2 составляет 7755 (Семь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 40 копеек;

Величина повышения стоимости («шаг аукциона») Участка 2 составляет 1133 (одна тысяча сто тридцать три) рубля 31 копейка.

Задатки перечисляются в срок по 11 ноября 2016 года.

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации на счет: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района л\с 03183012330) 352762 Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, ул. Красная, 83, ИНН 2327009598, КПП 232701001, ОКАТО 03210816000, ОКТМО 03610416, Банк Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с 40204810900000000090. В тексте указать: согласно договору о задатке от _____ № ____.

Основанием для внесения задатка является заключенный договор о задатке, условия которого определены как условия договора присоединения.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Для участия в торгах физическим и юридическим лицам (далее – претенденты) необходимо представить (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность, оформленная в установленном порядке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент в соответствии с действующим законодательством не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола возвращает ему внесенный задаток.

Прием заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов и документов, подтверждающих поступление задатков, вносимых претендентами для участия в торгах, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., начиная с 20 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83, кабинет № 4, телефон 61-4-66.

Окончательный срок приема заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов – до 16 час. 00 мин. 11 ноября 2016 года.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае,

если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в торгах

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ по продаже земельного участка

станция Переясловская

«___» _____ 20__ года

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в _____
(наименование средства массовой информации)

№ _____ за _____ 20__ года, просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, находящегося по адресу: _____

для _____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Переясловского сельского поселения Брюховецкого района договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица

* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ земельного участка из земель населенных пунктов

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская
« _____ » _____ 20__ года.

Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, в лице Главы Переясловского сельского поселения Брюховецкого района **Татарина Василия Владимировича**, действующего на основании Устава Переясловского сельского поселения муниципального образования Брюховецкий район, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании постановления администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от _____ г. № _____ «О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____», протокола № _____ заседания комиссии по проведению торгов (в виде аукциона) по продаже земельных участков в собственность, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Переясловского сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Переясловского сельского поселения от _____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, (далее – Участок), указанным в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, _____, для _____. Категория земель - земли населенных пунктов.

II. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена Участка определена по результатам торгов и составляет: _____ (_____) рубля.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в торгах (в виде аукциона), засчитывается

в сумму продажной цены по договору купли-продажи и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.3. Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены имущества, а именно _____ (_____) рублей, должна быть внесена Покупателем на счет Продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по следующим банковским реквизитам:

Получатель:	Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района
ИНН	2327009598
КПП	232701001
р/с получателя	40101810300000010013
банк	Южное ГУ Банка России г. Краснодар
БИК	040349001
в платежном поручении указываются	
ОКТМО	03610416
КБК	9921140613100026430
код основания платежа, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.	

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на земельный участок.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Продавец» продал по настоящему договору «Участок», свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» и «Покупатель» не могли не знать.

3.2. «Покупатель» осмотрел «Участок» в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. «Покупатель» обязан:

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению территории;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

- не нарушать права других собственников и интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу» в течении 3-х (трех) дней с даты их выдачи «Покупателю» регистрирующим органом;

- с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьим лицам принадлежащие ему объекты недвижимости, расположенные на Участке;

- выполнить все условия конкурса, в случае приобретения земельного участка по конкурсу.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанной недвижимости к «Покупателю» без каких либо иных документов.

3.6 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на Участок у «Покупателя» возникает после государственной регистрации перехода права собственности в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается:

кадастровый паспорт земельного участка;

постановление администрации муниципального образования о проведении торгов (в виде аукциона);

протокол проведения торгов (в виде аукциона).

6.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

6.4. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр - Продавцу,

второй экземпляр – Покупателю,

третий экземпляр – в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

четвертый экземпляр – в администрацию муниципального образования Брюховецкий район.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон/ Факс _____

e-mail _____

Банковские реквизиты: _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес _____

Телефон/ Факс _____

e-mail _____

Банковские реквизиты: _____

Глава Переясловского
сельского поселения
Брюховецкого района



В.В. Татарин