

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
о проведении торгов по продаже  
права на заключение договора аренды земельного участка

Администрацией Переясловского сельского поселения Брюховецкого района принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Переясловского сельского поселения Брюховецкого района (постановление администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 6 октября 2016 года № 184).

Форма торгов: аукцион, открытый составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатор торгов: Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района.

Предмет торгов:

право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 23106 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0201008:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах кадастрового квартала 23:04:0201008, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Участок 1).

Срок аренды Участка 1-49 (сорок девять) лет.

Осмотр Участков на местности: в любое время в течение периода приема заявок.

Начальный размер ежегодной арендной платы за Участок 1 в размере 36456 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 14 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83, кабинет № 14.

Подведение итогов и определение победителя торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 18 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83, кабинет № 14.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды Участка 1 составляет 7291 (Семь тысяч двести девяносто один) рубль 20 копеек;

Величина повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок 1 составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля.

Задатки перечисляются в срок по 11 ноября 2016 года.

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации на счет: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района л/с 03183012330) 352762 Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, ул. Красная, 83, ИНН 2327009598, КПП 232701001, ОКАТО 03210816000, ОКТМО 03610416, Банк Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с 40204810900000000090. В тексте указать: согласно договору о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Основанием для внесения задатка является заключенный договор о задатке, условия которого определены как условия договора присоединения.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Для участия в торгах физическим и юридическим лицам (далее – заявители) необходимо представить (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность, оформленная в установленном порядке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент в соответствии с действующим законодательством не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола возвращает ему внесенный задаток.

Прием заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов и документов, подтверждающих поступление задатков, вносимых претендентами для участия в торгах, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., начиная с 20 октября 2016 года по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83, кабинет № 4, телефон 61-4-66.

Окончательный срок приема заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов – до 16 час. 00 мин. 11 ноября 2016 года.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к

участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ** **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

станция Переясловская

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_  
(наименование средства массовой информации)

№ \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Переясловского сельского поселения Брюховецкого района договор аренды земельного участка в течении десяти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

М.П. «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица

\* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

**договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,  
заключаемого по результатам торгов**

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская  
«\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года.

**Администрация Переясловского сельского поселения Брюховецкого района** в лице главы Переясловского сельского поселения Брюховецкого района **Татарина Василия Владимировича**, действующего на основании Устава Переясловского сельского поселения муниципального образования Брюховецкий район, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата, свидетельства о государственной регистрации для гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим фактическую передачу Участка от Арендодателя Арендатору с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## **2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Размер арендной платы определен по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

2.2. Арендная плата, подлежащая к уплате, исчисляется от установленного п. 2.1. настоящего Договора размера ежегодной арендной платы за участок со дня фактической передачи Участка за каждый день использования и вносится Арендатором в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года. Получатель Южное ГУ Банка России г. Краснодар, Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Переясловского сельского поселения) р/с 40101810300000010013, ИНН 2327009598, КПП 232701001, КБК 99211105013100026120, ОКТМО 03610416, БИК 040349001.

2.3. Внесение арендной платы осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе указываются: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.1.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов по оплате арендной платы либо об изменении арендной платы, а также направить новый расчет размера арендной платы в случаях: изменения законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующие соответствующие правоотношения;

изменения уровня инфляции - ежегодно;

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения рыночной стоимости земельного участка;

пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год;

предусмотренных условиями договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Уведомление направляется Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и (или) официальные интернет ресурсы Арендодателя. При этом первый платеж арендной платы по новым размерам производится Арендатором на дату платежа, установленную договором, следующую за днем введения соответствующих изменений, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в пункте 1.1 Договора;

- в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

- невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 4.3, 10.1 Договора;

- невнесение арендной платы в течение двух арендных периодов;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными главой 7.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее 15 октября и 15 декабря каждого года копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.13. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.14. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документы.

4.1.15. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности документов

4.1.16. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.17. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.18. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение сроков освоения Участка, установленных настоящим Договором Арендатору начисляется неустойка в размере 1% от цены права на заключение Договора, установленной по результатам торгов, за каждый день просрочки исполнения обязательства по



освоению Участка с момента наступления ответственности, который определяется моментом неисполнения указанного обязательства.

5.5. Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края или Брюховецком районном суде Краснодарского края.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. ПРЕКРАШЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке:

- в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения к другим лицам;

- по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок с момента вступления его в законную силу.

10.5. При досрочном завершении строительства Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт Участка;

- протокол о результатах торгов.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;  
второй экземпляр – Арендатору;  
третий экземпляр – в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Юридический адрес: _____ _____	Юридический адрес: _____ _____
Фактический адрес: _____ _____	Фактический адрес _____ _____
Телефон/ Факс _____ e-mail _____	Телефон/ Факс _____ e-mail _____
Банковские реквизиты: _____ _____	Банковские реквизиты: _____ _____

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

Глава Переясловского  
сельского поселения  
Брюховецкого района



В.В. Татарин