****

**СОВЕТ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2023 № 194

ст-ца Переясловская

**О внесении изменений в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 29 декабря 2022 года № 152 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Переясловского сельского поселения Брюховецкого района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, Совет Переясловского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 29 декабря 2022 года № 152 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» следующие изменение:

1.2. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Переясловского сельского поселения Брюховецкого района».

* 1. Пункт 7.5 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446205/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446205/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/435c4131f61567111f5d3d1a2bce3dd325d331ad/#dst13) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Закон № 159-ФЗ), и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) Закона № 159-ФЗ;

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100088) Закона № 159 – ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) Закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

* 1. Пункт 7.7 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.7. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452996/) «О приватизации государственного и муниципального имущества», уполномоченные органы направляют арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным [статьей 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436361/79c127485e36b0cbbd23dbba4584bf3e69528130/#dst100020) Закона № 159-ФЗ требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества определен Законом № 159-ФЗ.».

* 1. Абзац 13 подпункта 5.3.1 пункта 5.3 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«Срок аренды муниципального имущества, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, предусмотренного федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливается приказом федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или акционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2. Главному специалисту администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Е.Ю.Суворовой обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Переясловского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию Совета Переясловского сельского поселения по социальным вопросам (Дужая).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Переясловского

сельского поселения

Брюховецкого района С.В. Неваленых

Председатель Совета

Переясловского сельского поселения

Брюховецкого района И.А. Лещук