



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 214-51-91, факс (861) 268-34-09
E-mail: economy@krasnodar.ru
<http://www.economy.krasnodar.ru>

Главам муниципальных
образований Краснодарского
края

(по списку)

20.05.2022 № 208-13.01-05-3002/22

На № _____ от _____

О направлении информации

В дополнение к письму министерства экономики Краснодарского края от 15.04.2022 № 208-13.01-05-2331/22 в целях повышения уровня осведомленности населения о перечне действующих мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий, предоставляемых из федерального бюджета, предусматривающем привлечение и/или погашение льготного ипотечного кредита, а также стимулирования развития индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС), просим разместить актуальную информацию на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, в социальных сетях.

Согласно постановлению Правительства РФ от 30.04.2022 № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» процентная ставка по программе «Ипотека для новостройки» снижена с 12 до 9 % годовых.

По программам «Ипотека для новостройки» под 9 % годовых и «Семейная ипотека» под 6 % годовых размер кредита (займа) разрешено сочетать сумму льготного кредита 6 млн рублей (включительно) с дополнительной суммой, взятой по рыночной ставке или в рамках региональной ипотечной программы, что увеличивает максимально возможную сумму кредита до 15 млн рублей.

Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих

деятельность в области информационных технологий» утверждены параметры льготной ипотечной программы для специалистов, работающих в сфере информационных технологий.

Главная задача - поддержать IT-сектор в сложившейся экономической ситуации и создать комфортные условия для работников отрасли. Программа поддержки рассчитана на приобретение жилья на первичном рынке.

Льготную ипотеку для IT-специалистов можно оформить для покупки следующих категорий недвижимости: квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия; готовые квартиры от застройщиков; индивидуальные жилые дома от застройщика; строительство индивидуального жилого дома по договору подряда; покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

Получить льготный кредит на приобретение жилья смогут специалисты в возрасте от 22 до 44 лет (включительно), работающие в аккредитованных IT-компаниях. Льготная ставка будет составлять до 5% годовых. Минимальный первоначальный взнос - 15 %. Максимальный размер кредита для жителей регионов с численностью населения не менее 1 млн человек - 18 млн рублей, для остальных - 9 млн рублей. Кредитный договор заключен до 31.12.2024 включительно. Требования по зарплате - должна быть не ниже 150 тыс. рублей в месяц до вычета подоходного налога (НДФЛ) в регионах, где население свыше 1 млн человек, и не менее 100 тыс. рублей - в остальных субъектах. Такой доход нужно получать в период не менее чем за 3 месяца до заключения договора.

Банки, начавшие прием заявок на льготную ипотеку для IT-специалистов: ПАО Сбербанк, АКБ «Абсолют Банк» ПАО, Банк ВТБ (ПАО), АО «Банк ДОМ.РФ», Банк «ГПБ» АО, Банк ФК «Открытие», АО «Альфа-Банк», Росбанк Дом (ПАО Росбанк).

Подробная информация о программах: «Семейная ипотека» под 6 % годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711), «Ипотека для новостройки» под 9% годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566), «Льготная ипотека для IT-специалистов» под 5 % годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805) размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» (<https://спроси.дом.рф/catalog>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылкам:

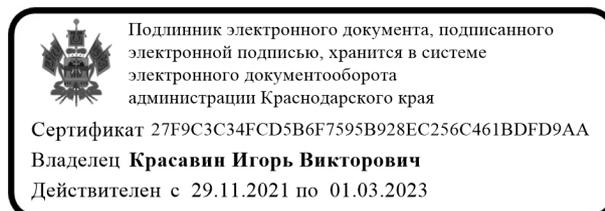
<https://спроси.дом.рф/catalog/semeinaya-ipoteka/> «Семейная ипотека»;
<https://спроси.дом.рф/catalog/lgotnaya-ipoteka/> «Ипотека для новостройки»;
<https://спроси.дом.рф/catalog/lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/>

«Льготная ипотека для IT-специалистов».

Дополнительно информируем, что в Консультационном центре АО «ДОМ.РФ» можно получить консультацию по вопросам реализации программ с государственной поддержкой, в том числе «Семейная ипотека», «Ипотека для новостройки», «Льготная ипотека для IT-специалистов» по бесплатному номеру 8-800-775-11-22 или на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://consultant@domrf.ru>).

О размещении информационных материалов просим сообщить в министерство на адрес электронной почты: a.kompaniets@economy.krasnodar.ru до 24.05.2022.

Первый заместитель
министра



И.В. Красавин

Приложение
к письму министерства экономики
Краснодарского края
от _____ № _____

<https://спроси.дом.рф/catalog/lgotnaya-ipoteka/>

**Ставка до 9%
по ипотеке
с господдержкой**



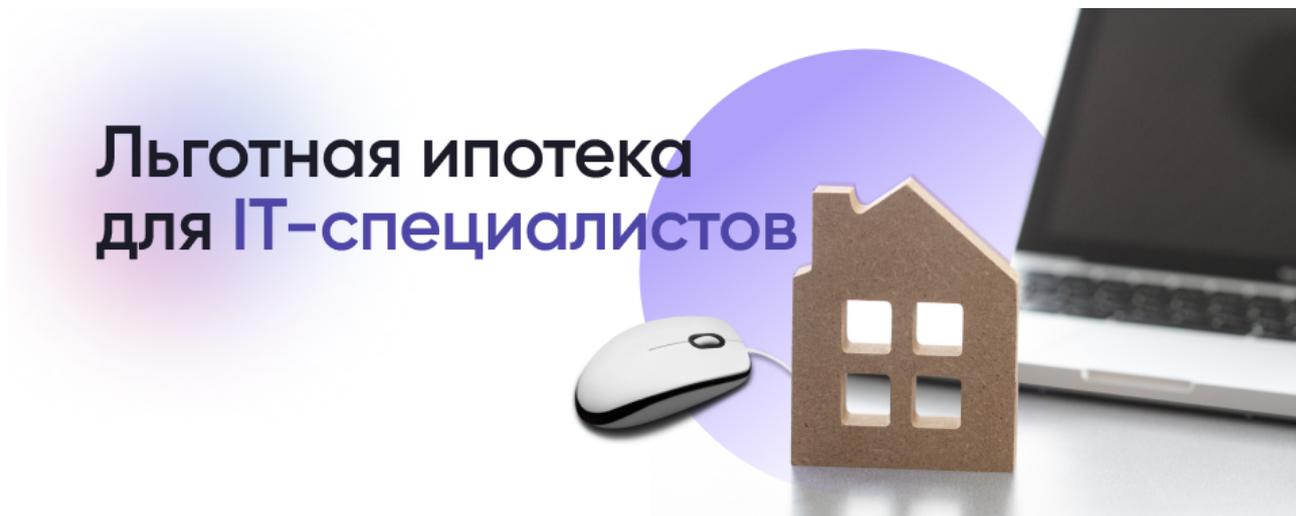
<https://спроси.дом.рф/catalog/semeynaya-ipoteka/>

**Ставка до 6%
по программе
«Семейная ипотека»**

Право на помощь со стороны государства
действует с 25 сентября 2019 года



<https://спроси.дом.рф//catalog/lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/>



<https://спроси.дом.рф//catalog/>



Каталог жилищных программ с господдержкой

